

# 한국업사이클센터 입주기업 모집 공고

한국업사이클센터 목적에 부합하는 업사이클 산업 육성 및 관련 산업 기업 집적화를 통해 지역 업사이클산업의 경쟁력을 강화하고자, 관련 산업 발전에 기여할 업사이클 관련 사업자를 대상으로 입주기업 모집을 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 시설개요

- 위치 : 대구시 서구 국채보상로 243
- 시설규모 : 부지 2,645m<sup>2</sup>, 연면적 3,538.30m<sup>2</sup>(지하 1층, 지상 3층)
- 주차시설 : 23대(269.5m<sup>2</sup>)
- 주요시설 : 전시장, 교육실, 제작실, 입주사무실 등

<층별시설 구성 및 면적>

구분	면적	리모델링동	증축동	용도
계	3,538m <sup>2</sup>	2,773.08m <sup>2</sup>	765.22m <sup>2</sup>	업무시설
옥상층	92.16	92.16	-	기계실
3층	1,007.77	760.37	247.40	입주시설
2층	1,007.77	760.37	247.40	제작실, 교육실
1층	1,131.1	883.70	247.40	전시·판매시설
지하1층	299.5	276.48	23.02	창고 및 방재시설

## 2. 임대개요

- 임대시설(총 2개소)
  - 일반업무시설(3층) : 312호(58.63m<sup>2</sup>\_전용:33m<sup>2</sup>, 공용:25.63m<sup>2</sup>)
  - 일반업무시설(3층) : 313호(58.63m<sup>2</sup>\_전용:33m<sup>2</sup>, 공용:25.63m<sup>2</sup>)

- 입찰방법 : 지정정보처리장치에 의하지 않는 공개모집
- 공고방법 : 디자인센터 및 업사이클센터 홈페이지 게재
- 임대기간 : 허가일로부터 2년으로 하며, 사용기간 중 사용인으로서의 의무 (사용료 및 관리비의 성실한 납부 등)를 성실히 수행할 시 1회의 범위 내에서 임대기간을 갱신할 수 있습니다.

※ 최대 5년간 가능

※ 단, 대구광역시와 (재)대구경북디자인센터 간 체결한 협약기간(한국업사이클센터 -2023년 12월 31일)을 넘을 수 없음.

※ 세부사항은 계약 시 협의

○ 임대료/보증금 : 계약면적 당 5,200원/m<sup>2</sup>(4,160원/m<sup>2</sup>)을 곱하여 임대료/월 산정

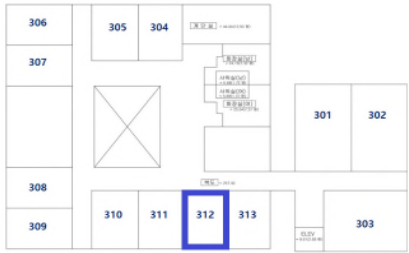
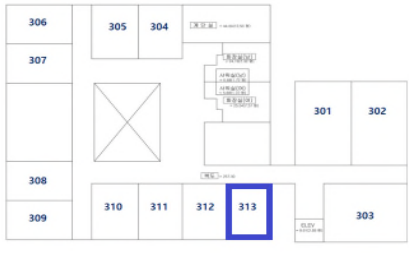
※ 임대료는 공유재산 및 물품관리법에 따라 연간요금의 일시납이 원칙(분할납부가능)

※ 분할납부시 이자 징수

※ 부가세 및 관리비, 보증금별도

※ 대구광역시 내에 소재하는 산업디자인전문회사가 시설을 사용하는 경우 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 사용료의 100분의 20을 감경한 금액인 ( )안의 금액 적용.

(단위:m<sup>2</sup>/원)

공간명	계약면적	단가 (감경금액단가)	임대료/월 (감경금액 임대료/월)	위치
312호	58.63	<u>5,200</u> <u>(4,160)</u>	304,870 (243,900)	
313호	58.63	<u>5,200</u> <u>(4,160)</u>	304,870 (243,900)	

### 3. 입주기업 모집공고

- 공고일시 : '21. 10. 05(화)
  - 공고기간 : '21. 10. 05(화) ~ '21. 10. 13(수) / 9일간
  - 접수기간 : '21. 10. 12(화) 10:00 ~ '21. 10. 13(수) 17:00 마감
- ※ 일정에 따라 공고 기간을 달리 정하여 추진할 수 있음.

### 4. 입주기업 신청자격 및 제한

- 신청자격
    - 지역 내 소재하는 업사이클관련 전문기업
    - ※ 사업자등록증상의 소재지가 대구광역시로 되어 있는 업체에 한함.
    - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖춘 자
    - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자
  - 신청자격 제한
    - 대표자가 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
    - 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위자 등
    - 휴·폐업중인 자
    - 기타 심사결과 후 입주가 불가능한 경우 및 수의계약 결격 사유에 해당되는 자
- ※ (재)대구경북디자인센터 임대규칙 제6조(승인제외대상) 및 지방자치단체 공유재산 운영기준에 따름.

### 5. 입주기업 선정 절차



- ※ 상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음.
- ※ 입주신청서 접수 결과 공실 수보다 적을 경우에는 재공고함.
- ※ 대구경북디자인센터 임대규칙 제7조(예비입주자 선정)에 따라, 입주계약체결 지연, 입주자의 조기 퇴거 등으로 인한 공실에 대비하기 위하여 **예비입주자를 선정**하고 입주순위를 부여하여 그 순위에 따라 입주시킬 수 있음.
- ※ 입주와 관련하여 입주계약자가 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우에는 1개월 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주 연기할 수 있으며, 이때는 입주예정일 7일전 까지 사유와 연기기간을 명시하여 서면으로 제출하여야 함.

## 6. 입주기업 지원 사항

- 입주사 무료주차 제공(1대)
- 대구경북디자인센터 및 한국업사이클센터 회의 시설 및 장비 사용료 할인 등

## 7. 접수방법 및 제출서류

- 접수방법 : 방문 또는 우편 접수
- 입주신청 구비서류
  - 입주신청서 1부[붙임1]
  - 사업계획서 5부[붙임2]
  - 4대보험가입증명서 1부
    - ※ 제출가능 시 제출
  - 최근 결산 2개년 재무제표확인원 1부
    - ※ 재무제표증명이 어려울 시, 최근 결산 2개년 부가가치세과세표준증명원 1부 제출
    - ※ 제출가능 시 제출
  - 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
    - ※ 국세 및 지방세 완납은 필수 조건으로 미납시에는 입주 불가함.
    - ※ 서류제출일자 기준 유효가능문서
  - 사업자등록증(법인인 경우 법인 등기부 등본 첨부) 1부
  - 사업자등록증명원 1부

- 사용인감계 1부
- 인감증명서(법인은 법인 인감) 1부
  - ※ 1개월 이내 문서
- 한국디자인진흥원(KIDP) 산업디자인전문회사 등록 확인서 1부
  - ※ 해당시 제출

## 8. 심사방법

### <임대개소(1개)보다 신청 기업 많을 시>

- 점수구성 : 정성적 평가 100점
- 심사방법 : 제출된 사업계획서를 바탕으로 심사위원이 심사표에 의거 심사
  - ※ 세부사항은 심사위원회에서 결정
- 선정방법 : 합산점수가 60점 이상으로, 가장 높은 점수를 획득한 순서대로 입주자로 선정

### <임대개소(1개)와 같을시>

- 점수구성 : 정성적 평가 100점
- 심사방법 : 제출된 사업계획서를 바탕으로 심사위원이 심사표에 의거 심사
  - ※ 세부사항은 심사위원회에서 결정
- 선정방법 : 합산점수가 60점 이상일 경우 입주자로 선정

## 9. 제출처

- 제출처 : 대구시 동구 동대구로 461. 대구경북디자인센터 12층 경영지원팀
- 제출방법 : 우편 및 방문 접수 ※ 접수기간 내 도착분에 한함
- 문의 : 053-740-0016

2021. 10. 05.

(재)대구경북디자인센터원장